

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Nowowiejskiego 43,45
Data	27.08.2019
Temat	Utrzymanie czystości
Numer oferty	Now34 1/08/2019

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Nowowiejskiego 43-45 w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego.

Dane nieruchomości:

- Lokalizacja: 61-734 Poznań, Ul. Nowowiejskiego 43-45
- Powierzchnia użytkowa: 1657,00 m²
- Kubatura: 8 800,00 m³
- Ilość kondygnacji: 4
- Ilość klatek schodowych: 2

Zakres prac:**Poniedziałek**

1. zamiecenie posadzki i schodów na parterach (schody wejściowe do budynku, przedsionki klatek, korytarze na podwórze)
2. sprzątnięcie śmieci na całej nieruchomości wspólnej
3. w okresie jesienno- zimowym tj od 15 października do 15 kwietnia zamiecenie posadzki i schodów na parterach (schody wejściowe do budynku, przedsionki klatek, korytarze na podwórze)
4. obmiatanie pajęczyn
5. zmiatanie posadzki w altanie śmietnikowej, dbałość o czystość w boksie
6. odchwasczanie
7. zmiatanie chodnika i przykrawężnika na zewnątrz budynku (wraz z wybraniem śmieci gromadzących się przy okienkach piwnicznych)
8. zmiatanie podwórka (w okresie jesiennym zmiatanie liści), czyszczenie z chwastów mchu i traw powierzchni utwardzonej
9. czyszczenie metalowych wycieraczek przed wejściem do klatek schodowych oraz czyszczaków
10. zgłaszanie administracji usterek w częściach wspólnych
11. usuwanie plakatów, przeterminowanych ogłoszeń, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody administracji na elewacji budynku, ścianach, drzwiach i tablicach ogłoszeniowych

Czwartek:

- 1) zmiatanie posadzki klatki schodowej łącznie z schodami wewnątrz klatki, schodami przed drzwiami wejściowymi oraz schodami prowadzącymi na podwórko
- 2) sprzątnięcie śmieci na całej nieruchomości wspólnej
- 3) mycie na mokro posadzki z cokolikami klatki schodowej łącznie ze schodami wewnątrz klatki, schodami przed drzwiami wejściowymi (wraz z podstopnicami) oraz schodami prowadzącymi na podwórko (wraz z podstopnicami)
- 4) miejscowe mycie lamperii
- 5) mycie poręczy, balustrad, parapetów, drzwi wejściowych (na ul. Nowowiejskiego i na podwórze), drzwi do zejść do piwnic, grzejników, skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeniowych i ważnych komunikatów,
- 6) obmiatanie pajęczyn
- 7) zmiatanie posadzki w altanie śmietnikowej, dbałość o czystość w boksie

- 8) odchwaszczanie
- 9) zgłaszanie administracji usterek w częściach wspólnych
- 10) usuwanie plakatów, przeterminowanych ogłoszeń, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody administracji na elewacji budynku, ścianach, drzwiach i tablicach ogłoszeniowych

W pierwszy tydzień marca i września

- mycie elewacji budynku na poziomie przyziemia

W pierwszy tydzień kwietnia i października

- mycie okien od zewnątrz i wewnątrz na klatkach schodowych
- mycie okien piwnicznych od zewnętrznej strony (wraz z kratą i parapetem)

W pierwszy tydzień maja i listopada

1. odkurzenie i umycie instalacji zlokalizowanych na częściach wspólnych
2. zmiatanie korytarzy piwnicznych (posadzek ścian i instalacji)
3. mycie lamp i włączników na częściach wspólnych
4. usuwanie śmieci z dachu wiaty śmietnikowej

KAŻDORAZOWO PRZY OPADACH ŚNIEGU I OBLODZENIU

- odśnieżanie chodników i ciągów pieszo-jezdnym oraz posypywanie ich piaskiem i solą
- **usuwanie oblodzenia i sopli**

Termin przesyłania ofert: do 15.09.2019 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: zarządca nieruchomości: agnieszka.sokolowska@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień o prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.



Agnieszka Sokółowska
tel. 500 035 815
agnieszka.sokolowska@palatyn.pl